

THÔNG BÁO

V/v Đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành về lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

Thực hiện nội dung văn bản số 2530/UBND-TNMT ngày 04/09/2024 của UBND huyện Đại Từ về lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

Ủy ban nhân dân xã Phú Cường thông báo cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn xã và chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân thì đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025 với Ủy ban nhân dân xã Phú Cường để tổng hợp báo cáo UBND huyện.

1. Về hồ sơ, căn cứ pháp lý liên quan đến công trình, dự án cụ thể:

1.1. Đối với các dự án có sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước:

+ Văn bản của cấp có thẩm quyền thể hiện dự án đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch (như: Nghị quyết của HĐND, Quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật của cấp có thẩm quyền, Văn bản ghi vốn ...);

+ Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ đã được ký xác nhận.

+ Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị, khu tái định cư và các dự án quy định phải lập Quy hoạch chi tiết 1/500.

1.2. Đối với các dự án không sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước:

+ Đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất;

+ Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ đã được ký xác nhận.

+ Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị, khu tái định cư và các dự án quy định phải lập Quy hoạch chi tiết 1/500; giấy phép khai thác khoáng sản đối với các dự án khai thác khoáng sản.

1.3. Đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân:

- + Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất (*Mẫu số 2c Nghị định 102 ngày 30/7/2024 của chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều luật đất đai*);
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- + Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ đã được ký xác nhận.

2. Tổ chức thực hiện hiện:

- Giao công chức Văn hoá đăng tải nội dung văn bản trên trang thông tin điện tử của địa phương;
- Đề nghị các ông bà trưởng xóm thông báo cho nhân dân trên địa bàn xóm đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất.
- Giao công chức địa chính tiếp nhận và hướng dẫn các tổ chức, cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo quy định.

3. Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ ngày 04/9/2024 đến hết ngày 09/09/2024.

4. Địa điểm đăng ký: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Phú Cường qua công chức địa chính xã.

Hết thời gian nói trên nếu cơ quan, tổ chức, cơ quan, đơn vị và hộ gia đình, cá nhân nào không có đơn đăng ký gửi Ủy ban nhân dân xã Phú Cường thì coi như không có nhu cầu đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025./

Nơi nhận:

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị;
- ĐU; TT HDND; LĐ UBND;
- Các ông(bà) trưởng xóm;
- Đ/c Yên; Đ/c Tiềm (t/h);
- Lưu VP UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Văn Bảo